



TRANSPORDIAMET

Heili Leppik  
Maa ja Ruumiamet  
Heili.Leppik@maaruum.ee

Teie 27.01.2025 nr 6.1-3/45865-4

Meie 30.01.2025 nr 7.1-2/25/13461-4

### **Mustla metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekti ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks Viljandi maakonnas Viljandi vallas Mustla alevikus Mustla metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekti ehitusloa eelnõu.

Ehitusloa taotluse projektala paikneb Mustla (MS kood 3101650010010/005) ja Kägara (MS kood 3101650010010/001) maaparandusehitistel. Projekti eesmärk on rekonstrueerida 28,3 ha maaparandussüsteemi maa-ala ja maaparandussüsteemi eesvool, et tagada projektalal olevate maaparandusehitiste ja kinnisasjalt Tööstuse tn 1 algava kraavi toimime. Mustla maaparandussüsteemi eesvoolu juhitakse väljastpoolt maaparandussüsteemi Tööstuse tn 1 tulev lisavesi ja antud projektiga soovitakse parandada eesvoolu läbilaskevõimet. Pärast rekonstrueerimist maaparandussüsteemi valgala ei suurene. Samuti ei suurene vooluhulk maaparandussüsteemi eesvoolul, riigimaatee nr 52 Viljandi-Rõngu tee all olev truup jääb olemasolevasse seisusse.

**Riigitee nr 52 Viljandi – Rõngu tee km 23,743** ristub kraaviga K-3 (truup T4). Riigitee maal ja kaitsevööndis on planeeritud truubi T4 setetest puhastamine (läbipesimine).

Ehitusloa aluseks on Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi poolt koostatud Mustla metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekt, töö nr.241487 V02.3 (toimiku nimi: Mustla rek 2023). Transpordiamet on kooskõlastanud projekti 02.08.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/13461-2 eelmise versiooni. Muudatused projekti erinevate versioonide vahel on väikesed ja Transpordiameti seisukohalt väheolulised.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** tingimusel, et projektlahenduse elluviimisel lähtutakse eeltoodud kirjas esitatud tingimustest.

Juhime tähelepanu, et riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitustegevuse puhul tuleb lähtuvalt MaaParS § 13 lg 5 p 1 projekteerimistingimuste eelnõu ja § 22 lg 4 p 1 ehitusloa eelnõu kooskõlastada Transpordiametiga, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud taotluse esemega. Vastavalt EhS § 70 lg 2 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 on tee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumine on lubatav vaid Transpordiameti kui konkreetse kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul (EhS § 70 lg 3).

Nõusolek kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Otsuse eelnõu

Projekt

Transpordiameti 02.08.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/13461-2

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee